

צבא ההגנה לישראל

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966

תקנות אישור הקמה ופטור מרשיון להקמת בית עלמין מטעמים מיוחדים (הוראת שעה), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותי כסגן ראש המינהל האזרחי לעניינים אזרחיים, בהתאם לסעיף 67 לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966 (להלן - "החוק"), ובהמלצת מועצת התכנון העליונה, הנני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"מועצה" - מועצה מקומית כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, או מועצה אזורית כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979;

"נכס" - חלקה רשומה בספרי המקרקעין, ובהיעדר רישום כאמור - קרקע תחומה לפי רשת קואורדינטות ברשת ישראל החדשה, שבה מבוקש להקים בית עלמין;

"הצו" - צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א-1971;

"רכוש ממשלתי" - כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), תשכ"ז-1967;

"רשות מוסמכת" - כפי הגדרתה בצו בדבר שירותי דת (יהודה והשומרון) (מס' 807), התש"ס - 1979 או כפי הגדרתה בנספח מס' 12 "דיני דתות" לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981;

"רשיון" - רשיון על פי הפרק הרביעי לחוק.

פטור מרשיון

2.

הקמה של בית עלמין והצבת קברים בשטחו פטורים מרשיון, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(1) הוכנה על ידי המועצה הנוגעת בדבר, תכנית הקמת בית העלמין (להלן - "התכנית") על רקע מפה טופוגרפית מצבית על פי רשת קואורדינטות ברשת ישראל החדשה, או על רקע תצלום אוויר מיושר עדכני, בקנה מידה של 1:250 או 1:500, שבה יצוינו:

(א) פרטי המבקש ;

(ב) נפה, כפר, גוש, חלקה או מאוקע של הנכס ;

שטח הנכס וגבולותיו לפי הרישום בספרי המקרקעין ; הדרכים הגובלות עם הנכס ותשתיות הנדסיות בתחום הנכס ובסמוך לו ;

(ג) השימושים המותרים בנכס על פי התוכניות החלות עליו ;

(ד) תרשים סביבה המפרט את מיקום הנכס על רקע כל תוכנית תכנון שאושרה, הופקדה או הוגשה ללשכת התכנון המרכזית, החלה במקום ;

(ה) כמות הקברים המבוקשת להיכלל בתחום בית העלמין, כאשר כמות הקברים בתכנית המאושרת לפי תקנות אלו לא תעלה על 20 קברים ;

(ו) תיאור וסימון של העבודות לצורכי הקמת בית העלמין כמבוקש בתכנית ואופן חיבורו לתשתיות, לרבות חיבורו למערכת סילוק שפכים אם נדרש הדבר ;

(2) מקום הקמתו של בית העלמין על פי התכנית יהיה בתחום מועצה כהגדרתה בסעיף 1.

(3) (א) מקום הקמתו של בית העלמין על פי התכנית יהיה במקרקעין שהינם רכוש ממשלתי.

(ב) מקום הקמתו של בית העלמין על פי התכנית יהיה בשטח שהתכנית שבתוקף אושרה לפני היום הקובע.

(4) לתוכנית תצורף הצהרה חתומה בידי ראש המועצה הנוגעת בדבר, בה יאשר ראש המועצה :

(א) כי קיים הכרח בהקמת בית העלמין בפטור מהיתר לנוכח נסיבות חריגות הדורשות זאת ;

(ב) מה ההצדקה למספר הקברים המבוקשת בתחום בית העלמין ;

(ג) המועצה מתחייבת להגיש ללשכת התכנון המרכזית תכנון מפורט להקמת בית עלמין, אשר תחליף את התכנית לפי תקנות אלו, וזאת תוך 12 חודשים. ככל שתוכנית לא תקודם תוכנית בהתאם להתחייבות, לא תאושר הצבת קברים נוספים בשטח התכנית לאחר חלוף תקופה זו.

לעניין ההצהרה, רשאי סגן ראש המינהל האזרחי לעניינים אזרחיים, בהיוועצות עם יושב ראש מועצת התכנון העליונה, לדרוש מידע נוסף מראש המועצה בנושא.

(5) הצהרה של הרשות המוסמכת, כי בכוונתו לאשר את הקמת בית העלמין במקום לפי כל דין ובכפוף לו.

(6) על התכנית יחתמו גורמים אלה:

- (א) הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור;
- (ב) קצין מטה לענייני דתות;
- (ג) ראש ענף תשתית במינהל האזרחי;
- (ד) מנהל לשכת התכנון המרכזית.
- (ה) קצין המטה לענייני ארכיאולוגיה;
- (ו) כל גורם אחר במנהל האזרחי הנדרש בהתאם לנסיבות, בהתאם לדרישת לשכת התכנון המרכזית.

(7) עם הגשתה של התכנית לאישור סגן ראש המנהל האזרחי לעניינים אזרחיים, יפורסם דבר הגשתה באמצעות תליית הודעה על לוח המודעות של מזכירות המועצה הנוגעת בדבר.

- 3. אישור הקמת בית עלמין**
- בית עלמין יוקם על פי התכנית ובלבד שהתכנית אושרה על ידי סגן ראש המינהל האזרחי לעניינים אזרחיים; לא יינתן אישור כאמור אלא לאחר חלוף 12 שעות ממועד פרסום דבר הגשת התכנית כאמור בתקנה 2(7) או לאחר פרק זמן קצר מכך, באישור סגן ראש המנהל האזרחי לעניינים אזרחיים, ומטעמים מיוחדים שיירשמו. לעניין תקנות אלה, יראו באישור סגן ראש המינהל האזרחי לעניינים אזרחיים לפי תקנה זו כמתן פטור מרשיון לפי סעיף 7(4) לצו.
- 4. עונשין**
- מבלי לגרוע מהאמור בכל דין ובתחיקת ביטחון, על המבצע עבודה, בינוי או שימוש בניגוד להוראות תקנות אלה, יחולו הוראות סעיף 37ב לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79, לשנת 1966.
- 5. תחילה, תחולה ופרסום**
- (א) תחילתן של תקנות אלה ביום חתימתן והן תפורסמנה בקובץ מנשרים צווים ומינויים.
- (ב) תוקפן של תקנות אלו עד ליום 29.05.2026.
- 6. שמירת דינים**
- בכפוף לאמור בסעיף 2, אין בפטור שניתן מכוח תקנות אלה כדי לגרוע מהוראות כל דין ותחיקת ביטחון.
- 7. השם**
- תקנות אלה תיקראנה: "תקנות אישור הקמה ופטור מרשיון להקמת בית עלמין מטעמים מיוחדים (הוראת שעה), התשפ"ה-2025"

ב'	בסיון	תשפ"ה	הלל	רוט
29	במאי	2025	סגן ראש המינהל לעניינים אזרחיים	האזרחי

בתוקף סמכותה לפי סעיף 47(4) לצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418),
התשל"א-1971, מועצת התכנון העליונה, בישיבתה מס' 2025002 ביום ב' **בסיון התשפ"ה (29 במאי 2025)** אישרה כי הבינוי העומד בדרישות תקנות אלו לקבלת פטור יהיה פטור מרשיון כמשמעו
בחוק.

אדר' יהודה אלקלעי
יו"ר מועצת התכנון העליונה